

Sammanträdesdatum 2025-09-25

§ 44 Reviderad Projektbeställning för Planmyrastigen

Diarienummer: 18KS351

Expedieras till:

Samhällsstrategiska enheten avdelningen för övergripande planering.

Livsmiljö tekniska enheten för projekt och exploatering

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 11:11

att godkänna den reviderade projektbeställningen för Planmyrastigen

Ärendebeskrivning

Planmyrastigen eller område B32 och B33 i översiktsplan Norrlandet antagen KF 26 mars 2012, är beläget strax norr om Husseliharens småbåtshamn och restaurang på vägen ut mot Bönan.

Efter en intresseanmälan för markanvisning under vintern 2018/2019 bildades en byggherregrupp som tillsammans med kommunen tog fram ett gemensamt förslag för bebyggelsen i området.

På grund av marknadsläget valde endast en av de markanvisade företagen att förlänga markanvisningen till november 2025 övriga valde att återlämna markanvisningen.

I början av 2025 tog projektet fram av projekt sju förslag togs fram och presenterades för projektstyrgrupp exploatering den 24 februari där beslutet vart att gå vidare med alternativ D 2. Alternativet innebär en halvering av antalet bostäder i områden från 176 till 88. Förslaget innebär en förändring mot mera villatomter som säljs via mäklare

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Reviderad Projektbeställning för Planmyrastigen, dnr 18KS351-19
- Reviderad Projektbeställning för Planmyrastigen, del av Norrlandet 2:1 m.fl., dnr 18KS351-18



KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-09-25